



## Vedtekter

### Panthavergarantipoolen

(nedenfor kalt Poolen)

#### §1 Formål og virksomhet

Poolen dekker på medlemmenes vegne tap som følge av krav på grunnlag av Panthavergarantien av 1978, sist revidert 29.04.2021

Poolen skal utjevne risikoen i de tilfeller panthaver har krav på erstatning selv om forsikringsforholdet ikke har vært etablert eller har trådt ut av kraft. Avtalen omfatter utbetalinger til panthavere angitt i Panthavergarantiens punkt 2 etter Forsikringsavtalelovens § 7-4, selskapenes felles garanti.

Poolen driver ikke forretningsvirksomhet for egen regning, men avregner kvartalsvis resultatet til medlemmene.

Poolen skal i tillegg drifte «Felleserklæring om forsikring av panthaverinteresse», heretter «Felleserklæringen». Formålet til Felleserklæringen og reguleringer av driften av Felleserklæringen fremgår av § 2 nedenfor, øvrige bestemmelser gjelder Poolen.

#### § 2 Felleserklæringen

Formålet med Felleserklæringen er å ha en effektiv ordning hvor panthaver/forsikringsselskapene unngår å bruke unødvendig tid og ressurser på å innhente/utstede en bekreftelse på at panthaver er medforsikret. Poolen skal ivareta Felleserklæringen og dets formål med å spare kostnader og forenkle arbeidet knyttet til innhenting og utstedelse av forsikringsattester for «innehaver av tinglyst eiendomsrett, panterett eller annen tinglyst sikkerhetsrett, jfr. forsikringsavtaleloven §7-1. 2 ledd. Hovedformål er å sikre at panthaver er medforsikret i henhold til forsikringsavtaleloven § 7 -1.

Felleserklæringen er en erklæring hvor medlemmer ved tilslutning erklærer at de vil følge forsikringsavtalelovens hovedregel i § 7-1 2 ledd om automatisk medforsikring av panthaver som har tinglyst eiendomsrett, panterett eller annen tinglyst sikkerhetsrett i fast eiendom.

For nye tiltredelser vil erklæringen gjelde fra det tidspunkt Poolen har mottatt skriftlig underretning fra forsikringsselskapet om at det slutter seg til avtalen.

Felleserklæringen kan sies opp av forsikringsselskapet med 3 måneders varsel. Hvis forsikringsselskapet sier opp erklæringen vil dette kun få en effekt overfor nye forsikringsavtaler tegnet etter utløpet av 3-månedersfristen.

Styret skal i samarbeid med administrasjonen i Poolen drifte Felleserklæringen.



**§ 3 Forretningssted**

Poolens forretningssted er Oslo. Forretningsfører er Panthavergarantipoolen.

**§ 4 Deltakere**

Medlemmene er forsikringsselskaper som har konsesjon innen brannforsikring.

Medlem som opphører, går konkurs eller på annen måte ikke kan oppfylle sine forpliktelser i henhold til medlemskapet, kan av årsmøte utelukkes fra Poolen.

Medlemmer som trer ut av Poolen, svarer for sine forpliktelser som er pådratt som medlem.

**§ 5 Utligningsgrunnlag (fordelingsnøkkel)**

Utligning foretas på grunnlag av bestandspremie for bygning pr. 30/6 for direkte norsk privat brann/kombinert-forsikring i det siste regnskapsår før skaden, basert på selskapenes innrapportering til Poolen

Intet medlemsselskap kan delta med mindre andel enn 0,1 %. Poolens administrasjonskostnader fordeles etter samme fordelingsnøkkel.

**§ 6 Melding av krav - betalingsordning**

Utbetalinger innberettes til Poolen med de opplysninger som fremkommer av "Medlemsselskapenes avtale om forenklet oppsigelsesrutine og utligning av erstatninger betalt til panthavere i fast eiendom", pkt. 4.

Utligning av skader skjer når den er innmeldt ordningen og behandlet av administrasjonen. Poolen utarbeider oversikter hvert år og salderer selskapenes krav etter denne avtale. Kravene og utbetaling skjer i henhold til samme punkt i samme avtale.

**§ 7 Styret**

Poolen ledes av et styre bestående av fra 3 til 5 medlemmer. Styret skal i samarbeid med administrasjonen i Poolen forestå driften av ordningen.

For å fatte gyldig beslutning kreves det at minst halvparten av styrets medlemmer er enige. I tilfelle stemmelikhet er styreleders stemme utslagsgivende.

**§ 8 Årsmøte**

Poolens øverste myndighet er årsmøtet og andre medlemsmøter. Møtene ledes av styreleder.

Årsmøtet holdes innen utgangen av juni og innkalles av styret med minst 14 dagers varsel.

Årsmøtet skal:

- a. Behandle og eventuelt godkjenne, styrets årsberetning og regnskap,
- b. Velge styrets medlemmer og dets leder,
- c. Velge revisor.



Andre medlemsmøter kan avholdes når styret finner det nødvendig eller når minst tre medlemmer forlanger det. Innkallelse skjer med minst 14 dagers varsel. I særlige tilfeller kan fristen settes kortere. Dette gjelder ikke vedtektsendringer. Medlemsmøtet kan ikke fatte beslutning i andre saker enn de som er nevnt i innkallelsen.

#### **§ 9 Stemmerett**

I årsmøtet og medlemsmøter har hvert selskap en stemmeandel som tilsvarer fordelingsnøkkel pr. 30.06 forut for møtet. Et konsern eller medlemmer under felles ledelse regnes som ett selskap.

Intet selskap eller konsern kan avgi stemmer for mer enn 20 % av stemmetallet.

Når intet annet fremgår av vedtektene treffes beslutningene ved simpelt flertall. Ved stemmelikhet er møtelederens stemme avgjørende.

#### **§ 10 Endringer**

Endringer i eller tillegg til vedtektene kan bare besluttes på årsmøte. Til gyldig beslutning om oppløsning kreves 2/3 av Poolens samlede stemmetall. Hvert medlem har en stemme.

#### **§ 11 Opptakelse**

Nytt medlem opptas pr. 1. januar det kommende år hvis ikke annet bestemmes av et medlemsmøte.

#### **§ 12 Utmeldelse**

Mottas melding om utmeldelse fra bemyndiget person i løpet av inneværende år, utløper avtalen med virkning fra 01.01. påfølgende år.

Meldingen videresendes straks samtlige medlemmer som innen 1 måned etter mottakelse av denne meddelelsen har rett til skriftlig å si opp medlemskapet med virkning fra 01.01. påfølgende år, ref. § 12 første avsnitt.

#### **§ 13 Oppløsning**

Forslag om å oppløse Poolen må være utgått fra minst 3 medlemmer. Styret underretter straks alle medlemmer og sammenkaller til fellesmøte med minst 1 måneds varsel.

Til gyldig beslutning kreves minst 3/4 av de avgitte stemmer og minst 50 % av medlemmene må stemme for. Hvert medlem har en stemme.

I tilfelle av oppløsning skal det møte som beslutter oppløsning treffe bestemmelse om fordeling av Poolens midler og om avviklingsformen.

#### **§ 14 Tvist**

Oppstår det tvist vedrørende disse vedtekter avgjøres den ved voldgift, jfr. tvistemålslovens kap. 32.